

PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

NÚMERO DA PROPOSTA: 15 (quinze)

DATA DE ENTRADA: 03/02/2016

INSTITUIÇÃO: Secretaria e Desenvolvimento Urbano - PMSP

1. TEMA E TÍTULO

Equalização do Coeficiente de Aproveitamento Básico

2. DESCRIÇÃO

Indicação para que os Planos Diretores Municipais dos municípios da RMSP, no momento de sua revisão, adotam definição, em comum acordo, do coeficiente de aproveitamento básico para toda a zona urbana da RMSP.

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

Atualmente, em função das diferenças entre coeficientes de aproveitamento básico dos municípios, ocorre uma “guerra de parâmetros”, descolando o desenvolvimento imobiliário da região metropolitana de um modelo de desenvolvimento urbano planejado e coerente, de acordo com as condições de suporte das infraestruturas. A adoção de um coeficiente de aproveitamento básico comum a todos os municípios é condição para viabilização de um plano de desenvolvimento urbano integrado.

4. ESCOPO DA PROPOSTA

<Classifique o escopo da proposta>.

X diretriz

Diretriz aos PDEs. Mas requer estudos urbanísticos para a definição pactuada da definição dos coeficientes básicos a partir da análise do zoneamento metropolitano

programa

OT

projeto

OT

ação

OT

instrumento

OT

5. INSERÇÃO NO PDUI

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015)>.

associação com as funções públicas de interesse comum

OT

desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

OT

desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

Análise dos Planos Diretores Municipais da RMSP. Diretriz para os Planos Diretores Municipais, considerando que o PDUI não poderia instituir o coeficiente de aproveitamento básico, já que se trata de uma definição de uso e ocupação do solo de atribuição municipal.

desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

OT

delimitação de um território específico

Definição de zona urbana (uma vez que essa proposta deve ser aplicada ao território urbanizado) e demais zonas que requerem variação e especificidade justificada no coeficiente e aproveitamento básico.

estruturação de governança interfederativa específica

Requer esclarecimento sobre as atribuições exclusivamente municipais sobre a arrecadação e destinação de outorga onerosa em fundos municipais.

estruturação financeira específica

OT

outros

OT

6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

ESTRATÉGICA	Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos		
	1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA	2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA	3. GOVERNANÇA METROPOLITANA

1 x	Promover a cidadania e identidade metropolitanas , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	1 x	Fortalecer a competitividade econômica e a integração funcional entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios,.	1 <input type="checkbox"/>	Implementar processo de planejamento e governança interfederativa, abertos à participação do setor privado e da sociedade civil.
2 x	Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas , diminuindo iniquidades socioespaciais e de condições de vida.	2 <input type="checkbox"/>	Equacionar problemas de conectividade da RMSP com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos .	2 <input type="checkbox"/>	Promover a adoção de instrumentos de gestão urbana que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
3 x	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes nas subregiões e reforçando a policentralidade da RMSP.	3 <input type="checkbox"/>	Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3 <input type="checkbox"/>	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de auto-financiamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o financiamento de projetos metropolitanos .
4 x	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma metrópole mais densa e compacta , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	4 <input type="checkbox"/>	Conferir prioridade à ampliação da intermodalidade dos meios de transporte , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4 <input type="checkbox"/>	Contribuir para a integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
5 x	Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura , em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	5 <input type="checkbox"/>	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais que interliguem polos de atividades econômicas localizados fora do "Centro Expandido".	5 x	Garantir a pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
6 x	Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP , garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.	6 x	Promover o desenvolvimento ambientalmente sustentável , revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	6 <input type="checkbox"/>	Ampliar a utilização de instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos .