PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

NÚMERO DA PROPOSTA: 16 (dezesseis)

DATA DE ENTRADA: 03/02/2016

INSTITUIÇÃO: Secretaria e Desenvolvimento Urbano - PMSP

1. TEMA E TÍTULO

Eixos Metropolitanos

2. DESCRIÇÃO

Delimitação em macrozoneamento de perímetro ao longo da rede de corredores de alta e média capacidade, em comum acordo entre as diversas municipalidades da RMSP, em que se aplica conjunto de instrumentos urbanísticos para promoção de adensamento urbano e qualificação urbanística ao longo do sistema de transporte de alta e média capacidade.

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

A associação das diretrizes de uso e ocupação do solo e do sistema de transporte de alta e média capacidade em âmbito metropolitano considera medidas de articulação dos Planos de Transporte Municipais, programa de corredores metropolitanos e instrumentos a serem aplicados em âmbito municipais como definição de coeficientes de aproveitamento majorados nas proximidades dos corredores de transporte em relação ao básico das cidades. Tal sistema integrado em âmbito metropolitano permitirá reorientar o crescimento da metrópole para as proximidades da rede de transporte, com efeito para a contenção do espraiamento urbano e promoção de centralidades urbanas em rede na PMSP.

4. ESCOPO DA PROPOSTA

<Classifique o escopo da proposta>.

X diretriz

Diretrizes à compatibilização com Planos Diretores Municipais

X programa

Requer a articulação de programas de corredores metropolitanos

☐ projeto

0T

☐ ação

0T

X instrumento

Macrozoneamento e instrumentos associados

5. INSERÇÃO NO PDUI

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015)>.

X associação com as funções públicas de interesse comum

Requer associação com a definição dos corredores de transporte de alta e média capacidade

X desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

Requer articulação entre os planos municipais de transporte para a promoção de um plano metropolitano de corredores

X desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

Requer articulação entre os planos diretores municipais para a parametrização de instrumentos urbanísticos em perímetro definido no macrozoneamento

X desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

Requer a formulação e parametrização de instrumentos urbanísticos para a sua aplicação no macrozoneamento a partir dos planos diretores municipais.

X delimitação de um território específico

Requer definição de perímetro ao longo dos corredores de alta e média capacidade

X estruturação de governança interfederativa específica

A organização de uma rede de corredores para toda a aglomeração urbana vai necessitar de estruturas institucionais e mecanismos de controle metropolitanos.

☐ estruturação financeira específica

0T

☐ outros

0T

6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos		
	1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA	**2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA**	**3. GOVERNANÇA METROPOLITANA**

	1	Promover a **cidadania e identidade metropolitanas,** buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias**.**	1 x	Fortalecer a **competitividade econômica e a integração funcional** entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios,.	1	Implementar processo de **planejamento e governança interfederativa, abertos à participação** do setor privado e da sociedade civil.
	2 x	**Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas**, diminuindo iniquidades socioespaciais e de condições de vida.	2 x	**Equacionar problemas de conectividade da RMSP** com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos .	2	Promover **a adoção de instrumentos de gestão urbana** que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
	3 x	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, **fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes** nas subregiões e reforçando a policentralidade da RMSP.	3 x	**Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos,** como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de auto-financiamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o **financiamento de projetos metropolitanos**.
	4 x	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma **metrópole mais densa e compacta,** do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	4 x	Conferir prioridade à **ampliação da intermodalidade dos meios de transporte**, por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4	Contribuir para **a integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP** evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
	5 x	**Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutur**a, em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	5 x	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e **priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais q**ue interliguem polos de atividades econômicas localizados fora do "Centro Expandido".	5 x	Garantir a **pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil** na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
	6	**Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP**, garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.	6	Promover o **desenvolvimento ambientalmente sustentável**, revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	6	Ampliar a utilização de **instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos**.