

PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

NÚMERO DA PROPOSTA: 18 (dezoito)

DATA DE ENTRADA: 03/02/2016

INSTITUIÇÃO: Secretaria e Desenvolvimento Urbano - PMSP

1. TEMA E TÍTULO

Avenida Jacu Pêssego/Nova Trabalhadores e o Desenvolvimento Econômico do eixo Guarulhos-Santo André

2. DESCRIÇÃO

Desenvolvimento por meio de incentivos e investimentos públicos no eixo Jacu, com o intuito de interligar Guarulhos a Santo André visando o desenvolvimento das regiões de Guarulhos, Leste de São Paulo e Norte de Santo André. Diminuindo tempo de deslocamento, aumentando oportunidades de emprego, qualidade de vida.

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

Considerando o fluxo de mercadorias entre aeroporto a porto de Santos, o trecho da Jacu/Nova Trabalhadores – que liga Rodovia Ayrton Senna a Rodoanel Leste (também epicentro da Região Metropolitana) é importante eixo de distribuição e potencial área de incentivos industriais ou de logística na região. Além disso, este eixo norte-sul da RMSP conta alto índice de desemprego que é desencadeado pela baixa oferta de emprego na região, alta densidade e necessidade de outros investimentos como: modal a ser definido (no PDE estipulado para 2025) que ligará o Bairro dos Pimentas de Guarulhos à antiga estação Pirelli de Santo André, passando por áreas estratégicas da região leste, como o centro de São Miguel Paulista, Caititu e Parque do Carmo; corredor de ônibus proposto EMTU na Jacu Pêssego; Incentivos Seletivos da Região Leste de SP; etc.

4. ESCOPO DA PROPOSTA

Com a melhoria na mobilidade norte-sul deste eixo, centralidades existentes e propostas se fortalecem na região dos modais (setor terciário) e potenciais dinâmicas surgem, como disponibilidade de mão-de-obra (setor secundário) para as indústrias, bem como instituições de ensino para profissionalizar os jovens nesta região. É sabido que para as empresas se instalarem no entorno da Jacu-Pêssego, é necessário também estabelecer investimentos públicos ligados a mobilidade, não apenas ao viário estrutural, mas entre bairros (casa-trabalho) – transporte público.

diretriz

Clique aqui para digitar texto.

programa

- Ampliar investimentos privados na região, maximizando os investimentos públicos executados, em implantação e previstos;
- Realizar ações específicas e estratégicas visando um círculo econômico virtuoso de forma a gerar novos postos de trabalho, aumento de renda da população destas regiões, maior demanda de consumo e necessidade de novos empreendimentos;

- Propiciar o fortalecimento, a dinamização e a consolidação das atividades econômicas da região para que estas empreguem a população moradora, diminuindo o tempo de deslocamento e reduzindo o padrão pendular do trajeto centro-periferia;
- Verificar o Programa de Incentivos Seletivos (Lei 14.654/07 e 14.888/09);

x projeto

- Proposta de implantação de um parque tecnológico ou polo de desenvolvimento (Incubadoras) com unificação de conselhos existentes, considerando programas de Capacitação Tecnológica (P&D), programas das secretarias municipais de desenvolvimento econômico e trabalho (já estudados e previstos na Lei 13.872/2004, da Operação Urbana Rio Verde Jacu, Parque Tecnológico SP-Leste, consórcio CDIW para OUCRVJ)
- Construção de vias marginais à Jacu e transposições em desnível, com o objetivo de segregar o tráfego de passagem, eliminar conflitos atualmente existentes e principalmente favorecer a ligação inter-bairros

ação

Clique aqui para digitar texto.

instrumento

Clique aqui para digitar texto.

5. INSERÇÃO NO PDUI

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015)>.

associação com as funções públicas de interesse comum

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

Clique aqui para digitar texto.

delimitação de um território específico

Clique aqui para digitar texto.

estruturação de governança interfederativa específica

Clique aqui para digitar texto.

estruturação financeira específica

Clique aqui para digitar texto.

outros

Clique aqui para digitar texto.

6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos						
1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA		2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA		3. GOVERNANÇA METROPOLITANA		
DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	1 <input type="checkbox"/>	Promover a cidadania e identidade metropolitanas , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	1 <input type="checkbox"/>	Fortalecer a competitividade econômica e a integração funcional entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios,.	1 <input type="checkbox"/>	Implementar processo de planejamento e governança interfederativa, abertos à participação do setor privado e da sociedade civil.
	2 <input type="checkbox"/>	Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas , diminuindo iniquidades socioespaciais e de condições de vida.	2 <input type="checkbox"/>	Equacionar problemas de conectividade da RMSP com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos .	2 <input type="checkbox"/>	Promover a adoção de instrumentos de gestão urbana que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
	3 <input type="checkbox"/>	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes nas subregiões e reforçando a policentralidade da RMSP.	3 <input type="checkbox"/>	Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3 <input type="checkbox"/>	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de auto-financiamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o financiamento de projetos metropolitanos .
	4 <input type="checkbox"/>	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma metrópole mais densa e compacta , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	4 <input type="checkbox"/>	Conferir prioridade à ampliação da intermodalidade dos meios de transporte , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4 <input type="checkbox"/>	Contribuir para a integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.

5 <input type="checkbox"/>	<p>Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura, em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.</p>	5 <input type="checkbox"/>	<p>Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais que interliguem polos de atividades econômicas localizados fora do “Centro Expandido”.</p>	5 <input type="checkbox"/>	<p>Garantir a pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil na definição das prioridades de investimentos na RMSP.</p>
6 <input type="checkbox"/>	<p>Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP, garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.</p>	6 <input type="checkbox"/>	<p>Promover o desenvolvimento ambientalmente sustentável, revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.</p>	6 <input type="checkbox"/>	<p>Ampliar a utilização de instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos.</p>