

## PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano

**NÚMERO DA PROPOSTA:** 45 (quarenta e cinco)

**DATA DE ENTRADA:** 11/04/2016

**INSTITUIÇÃO:** Secretaria de Desenvolvimento Urbano - Prefeitura de Guarulhos

---

### 1. TEMA E TÍTULO

---

Áreas de Intervenção Metropolitana (AIMs) – **Eixo urbano da Rodovia Fernão Dias** – trecho entre os municípios de Guarulhos e São Paulo, podendo ser prolongado pela Avenida Aricanduva interligando com a região do ABC e Mauá.

---

### 2. DESCRIÇÃO

---

Desenvolvimento de ações e projetos ao longo do eixo urbano da Rodovia Fernão Dias, que potencializem o desenvolvimento econômico e social da região, com especial atenção aos empreendimentos empresariais, através da qualificação e requalificação urbana.

---

### 3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

---

O eixo urbano da Rodovia Fernão Dias nos limites entre Guarulhos e São Paulo apresenta características estratégicas para o desenvolvimento econômico e social deste. A existência de grandes empresas aliada à localização central da Rodovia Fernão Dias bem como suas ligações com as Rodovias Presidente Dutra, Ayrton Senna e o Rodoanel, são fatores que constituem um forte potencial de exploração econômica para a região metropolitana. A esses fatores somam-se outros como a presença do Terminal de Cargas Fernão Dias, o acesso do Rodoanel ao Aeroporto Internacional de Guarulhos e a futura implantação do Ferroanel. A constituição desse eixo pode beneficiar não somente a população de Guarulhos e São Paulo, mas também a de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema e Mauá, podendo ainda estabelecer uma forte relação com o porto de Santos, através de seu prolongamento pela Avenida Aricanduva.

Este projeto será uma importante ferramenta de estímulo ao desenvolvimento econômico, à qualificação e requalificação urbana e ao desenvolvimento social da região e da metrópole, podendo contribuir para a redução da saída de empresas para outras regiões e o fim da especulação imobiliária. Além de outros fatores, o projeto poderá prever: a) adequações de infraestrutura, com especial atenção à drenagem; b) soluções de mobilidade tanto de transporte de massa como de mercadorias; c) criação de áreas verdes como o Parque Linear ao longo do Rio Cabuçu, nas divisas entre Guarulhos e São Paulo, beneficiando uma grande quantidade de pessoas, recuperando as margens do Rio Cabuçu, criando áreas de lazer, aumentando a incidência de vegetação, garantindo a permeabilidade do solo e diminuindo a incidência de ocupação em áreas de risco; d) definição de empresas que se pretende estimular na região observando-se a compatibilidade dos usos e as vocações regionais e da metrópole; e) a articulação urbana com a Avenida Jacu-Pêssego melhorando os potenciais econômicos e de mobilidade urbana daquele eixo em conjunto com o da Rodovia Fernão Dias; f) remoção e reassentamento das famílias em áreas de risco, urbanização de assentamentos informais e promoção de ações de regularização fundiária; g) redução da saída de empresas para outras regiões com a criação de condições de infraestrutura compatíveis com as demandas locais – a manutenção das empresas evita o abandono das áreas que acabam sendo utilizadas para fins de especulação imobiliária; h) capacitação da mão-de-obra promovendo o desenvolvimento social e econômico da população regional; etc.

---

### 4. ESCOPO DA PROPOSTA

---

<Classifique o escopo da proposta.>

**X diretriz**

Desenvolver área de interesse metropolitano.

### **Xprograma**

Demarcação de Áreas de Intervenção Metropolitana (AIMs) para realização de projetos de interesse metropolitano.

### **Xprojeto**

Eixo urbano da Rodovia Fernão Dias (trecho entre os municípios de Guarulhos e São Paulo)

### **X ação**

1. Elaborar projeto de qualificação e reabilitação urbana (zoneamento, sistema viário, transporte, meio ambiente), com a participação social, do eixo urbano da Rodovia Fernão Dias, com especial atenção ao novo trevo de interligação entre o Rodoanel e a Rodovia Fernão Dias, bem como do trevo existente entre a Rodovia Presidente Dutra e a Fernão Dias. Considerar ainda o prolongamento do eixo da Rodovia Fernão Dias pela Avenida Aricanduva, interligando o Rodoanel com a região do ABC e Mauá.
2. Recuperar áreas degradadas e com fragilidade social, dando melhores condições às famílias residentes no eixo.
3. Potencializar a existência dos equipamentos: Terminal de Cargas Fernão Dias, Aeroporto Internacional de Guarulhos, Ferroanel, Rodoanel etc.
4. Avaliar e implantar infraestrutura compatível com o desenvolvimento regional, atendendo às demandas das empresas existentes e atraindo novos empreendimentos.
5. Implantar política fiscal que possibilite a requalificação das empresas existentes e atraia novos empreendimentos em conformidade com a vocação e os usos definidos para a região.
6. Estimular usos compatíveis e adequados à região.
7. Desenvolver parceria pública privada para o desenvolvimento do eixo, com possibilidade de realização de projetos e programas em conjunto.
8. Promover ações de capacitação e qualificação profissional através de parceiras com universidades e escolas técnicas.
9. Desenvolver em parceria com as empresas o programa de logística de transporte de cargas, com possibilidade de implantação de áreas de transbordo / terminais de carga;
10. Criar conselho de acompanhamento e tomada de decisões com representatividade social e estatal.

### **X instrumento**

1. Utilizar os instrumentos previstos no Estatuto das Cidades (LF 10.257/2001) para viabilizar a qualificação urbana e o projeto de desenvolvimento regional, como operações urbanas consorciadas, contribuição de melhoria, incentivos e benefícios fiscais e financeiros, etc.
2. Estabelecer parcerias público-privadas.

---

## **5. INSERÇÃO NO PDUI**

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015) >.

- associação com as funções públicas de interesse comum  
Clique aqui para digitar texto.
- desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais  
Clique aqui para digitar texto.
- desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais  
Clique aqui para digitar texto.
- desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado  
Clique aqui para digitar texto.

### **X delimitação de um território específico**

Delimitação de área para desenvolvimento de projeto de qualificação e requalificação urbana com usos que se pretende estimular e demanda por infraestrutura urbana e social.

- estruturação de governança interfederativa específica  
Clique aqui para digitar texto.

### **X estruturação financeira específica**

Investimentos conjuntos no desenvolvimento de estratégias para coordenar as transformações territoriais, sociais e econômicas.

- outros

Clique aqui para digitar texto.

6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos						
1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA		2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA		3. GOVERNANÇA METROPOLITANA		
DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	1 X	Promover a <b>cidadania e identidade metropolitanas</b> , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	1 X	Fortalecer a <b>competitividade econômica e a integração funcional</b> entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios,.	1 X	Implementar processo de <b>planejamento e governança interfederativa, abertos à participação</b> do setor privado e da sociedade civil.
	2 X	<b>Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas</b> , diminuindo iniquidades sócio espacial e de condições de vida.	2 X	<b>Equacionar problemas de conectividade da RMSP</b> com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos.	2 X	Promover a <b>adoção de instrumentos de gestão urbana</b> que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
	3 X	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, <b>fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes</b> nas sub-regiões e reforçando a poli centralidade da RMSP.	3 <input type="checkbox"/>	<b>Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos</b> , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3 X	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de autofinanciamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o <b>financiamento de projetos metropolitanos</b> .
	4 X	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma <b>metrópole mais densa e compacta</b> , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	4 <input type="checkbox"/>	Conferir prioridade à <b>ampliação da intermodalidade dos meios de transporte</b> , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4 <input type="checkbox"/>	Contribuir para a <b>integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP</b> evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
	5 X	<b>Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura</b> , em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	5 <input type="checkbox"/>	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e <b>priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais</b> que interliguem polos de atividades econômicas localizadas fora do “Centro Expandido”.	5 <input type="checkbox"/>	Garantir a <b>pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil</b> na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
	6 <input type="checkbox"/>	<b>Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP</b> , garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de	6 <input type="checkbox"/>	Promover o <b>desenvolvimento ambientalmente sustentável</b> , revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e	6 <input type="checkbox"/>	Ampliar a utilização de <b>instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos</b> .

	áreas ambientalmente estratégicas.	incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	
--	------------------------------------	--	--