

PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

NÚMERO DA PROPOSTA: 118 (cento e dezoito)

DATA DE ENTRADA: 16/05/2016

INSTITUIÇÃO: SHDU - Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano – Prefeitura de Cotia –
Consulti/Conisud Região Sudoeste

1. TEMA E TÍTULO

Ampliação dos programas de regularização fundiária na RMSP e normatização de procedimentos e desenvolvimento de políticas de contenção à ampliação de irregularidades

2. DESCRIÇÃO

Ampliar os programas de regularização fundiária de interesse social e normatizar procedimentos dos cartórios de registro de imóveis para regularização fundiária e instrumentos de contenção das irregularidades.

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

Verificada a necessidade de ampliação dos programas e tendo em vista a necessidade de segurança jurídica à moradia, comprovada as dificuldades junto aos cartórios de registro de imóveis, para a regularização fundiária de interesse social, dadas as diferentes interpretações e procedimentos estabelecidos pelos cartórios, a normatização facilitaria a atuação dos municípios e também o acesso da população aos títulos.

4. ESCOPO DA PROPOSTA

<Classifique o escopo da proposta>.

diretriz

OT

programa

Clique aqui para digitar texto.

projeto

OT

ação

Clique aqui para digitar texto.

instrumento

medidas cartoriais de procedimentos e formas de contenção das irregularidades.

5. INSERÇÃO NO PDUI

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015)>.

associação com as funções públicas de interesse comum

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

OT

desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

OT

X desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

procedimentos integrados de controles e procedimentos

delimitação de um território específico

Clique aqui para digitar texto.

estruturação de governança interfederativa específica

OT

estruturação financeira específica

OT

outros

6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos						
1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA		2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA		3. GOVERNANÇA METROPOLITANA		
DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	1 X	Promover a cidadania e identidade metropolitanas , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	1 <input type="checkbox"/>	Fortalecer a competitividade econômica e a integração funcional entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios,.	1 <input type="checkbox"/>	Implementar processo de planejamento e governança interfederativa, abertos à participação do setor privado e da sociedade civil.
	2 <input type="checkbox"/>	Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas , diminuindo iniquidades socioespaciais e de condições de vida.	2 <input type="checkbox"/>	Equacionar problemas de conectividade da RMSP com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos .	2 X	Promover a adoção de instrumentos de gestão urbana que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
	3 <input type="checkbox"/>	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes nas subregiões e reforçando a policentralidade da RMSP.	3 <input type="checkbox"/>	Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3 <input type="checkbox"/>	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de auto-financiamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o financiamento de projetos metropolitanos .
	4 X	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma metrópole mais densa e compacta , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	4 <input type="checkbox"/>	Conferir prioridade à ampliação da intermodalidade dos meios de transporte , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4 X	Contribuir para a integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
	5 <input type="checkbox"/>	Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura , em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	5 <input type="checkbox"/>	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais que interliguem polos de atividades econômicas localizados fora do “Centro Expandido”.	5 X	Garantir a pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
	6 <input type="checkbox"/>	Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP , garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.	6 <input type="checkbox"/>	Promover o desenvolvimento ambientalmente sustentável , revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	6 <input type="checkbox"/>	Ampliar a utilização de instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos .