

PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

NÚMERO DA PROPOSTA: 120 (cento e vinte)

DATA DE ENTRADA: 16/05/2016

INSTITUIÇÃO: SHDU - Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano – Prefeitura de Cotia –
Consulti/Conisud Região Sudoeste

1. TEMA E TÍTULO

Incentivo à industrialização da construção na RMSP.

2. DESCRIÇÃO

Tendo em vista a necessidade de produção em escala de unidades habitacionais tanto para HIS como demais edifícios públicos para atendimento da população, deverão ser incentivados projetos e obras que priorizem a industrialização da construção.

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

A produção de habitação e edifícios em escala justificam o desenvolvimento da industrialização da construção na RMSP no sentido de abaixar custos globais e fomentar desenvolvimento tecnológico.

4. ESCOPO DA PROPOSTA

<Classifique o escopo da proposta>.

diretriz

OT

programa

Clique aqui para digitar texto.

projeto

Desenvolvimento de projetos para edifícios visando atendimento em escala metropolitana.

ação

Clique aqui para digitar texto.

instrumento

Clique aqui para digitar texto.

5. INSERÇÃO NO PDUI

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015)>.

X associação com as funções públicas de interesse comum

Desenvolvimento tecnológico e custos de produção das habitações

desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

OT

desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

OT

desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

Clique aqui para digitar texto.

delimitação de um território específico

Clique aqui para digitar texto.

estruturação de governança interfederativa específica

OT

estruturação financeira específica

Clique aqui para digitar texto.

outros

6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos						
1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA		2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA		3. GOVERNANÇA METROPOLITANA		
DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	1 <input type="checkbox"/>	Promover a cidadania e identidade metropolitanas , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	1 <input type="checkbox"/>	Fortalecer a competitividade econômica e a integração funcional entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios.	1 X	Implementar processo de planejamento e governança interfederativa, abertos à participação do setor privado e da sociedade civil.
	2 <input type="checkbox"/>	Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas , diminuindo iniquidades socioespaciais e de condições de vida.	2 <input type="checkbox"/>	Equacionar problemas de conectividade da RMSP com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos.	2 X	Promover a adoção de instrumentos de gestão urbana que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
	3 <input type="checkbox"/>	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes nas subregiões e reforçando a policentralidade da RMSP.	3 X	Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3 <input type="checkbox"/>	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de auto-financiamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o financiamento de projetos metropolitanos .
	4 <input type="checkbox"/>	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma metrópole mais densa e compacta , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	4 <input type="checkbox"/>	Conferir prioridade à ampliação da intermodalidade dos meios de transporte , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4 <input type="checkbox"/>	Contribuir para a integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
	5 X	Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura , em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	5 <input type="checkbox"/>	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais que interliguem polos de atividades econômicas localizados fora do "Centro Expandido".	5 <input type="checkbox"/>	Garantir a pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
	6 <input type="checkbox"/>	Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP , garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.	6 <input type="checkbox"/>	Promover o desenvolvimento ambientalmente sustentável , revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	6 <input type="checkbox"/>	Ampliar a utilização de instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos .