

PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

NÚMERO DA PROPOSTA: 213 (duzentos e treze)

DATA DE ENTRADA: 06/09/2016

INSTITUIÇÃO: Consórcio de Desenvolvimento dos Municípios do Alto Tietê – Condemat

1. TEMA E TÍTULO

Solo Urbano Regularizado.

2. DESCRIÇÃO

Definir uma política que priorize a adoção de controle eficaz de parcelamento, uso e ocupação do solo em toda a extensão do Município. Produzindo meios que garantam o direito à terra urbanizada e regularizada..

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

Devido à ausência durante muito tempo de políticas públicas dirigidas às áreas de assentamentos precários e da falta de normas reguladoras do espaço urbano, as ocupações em Poá foram nascendo e crescendo com a ocupação das áreas disponíveis, geralmente às margens de córregos, de rios ou encostas, que circundam e cruzam o município e que no período chuvoso causam diversos transtornos, impactando negativamente a vida da população . Este quadro, aliado à carência de investimentos públicos, resultou num déficit habitacional que teve como consequência, grande número de pessoas morando em condições inumanas de habitabilidade.

4. ESCOPO DA PROPOSTA

<Classifique o escopo da proposta>.

diretriz

Estabelecer um conjunto de regras e ações para regularizar a questão habitacional

programa

Clique aqui para digitar texto.

projeto

Clique aqui para digitar texto.

ação

Clique aqui para digitar texto.

instrumento

Clique aqui para digitar texto.

5. INSERÇÃO NO PDUI

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015)>.

X associação com as funções públicas de interesse comum

O problema relatado em Poá se repete na maioria das cidades da Região Metropolitana.

desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

Clique aqui para digitar texto.

delimitação de um território específico

Clique aqui para digitar texto.

estruturação de governança interfederativa específica

Clique aqui para digitar texto.

estruturação financeira específica

Clique aqui para digitar texto.

outros

6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

EST	Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos
-----	---

	1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA	2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA	3. GOVERNANÇA METROPOLITANA
1 X	Promover a cidadania e identidade metropolitanas , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	Fortalecer a competitividade econômica e a integração funcional entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios.	Implementar processo de planejamento e governança interfederativa, abertos à participação do setor privado e da sociedade civil.
2 <input type="checkbox"/>	Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas , diminuindo iniquidades socioespaciais e de condições de vida.	Equacionar problemas de conectividade da RMSP com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos .	Promover a adoção de instrumentos de gestão urbana que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
3 <input type="checkbox"/>	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes nas sub-regiões e reforçando a policentralidade da RMSP.	Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de autofinanciamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o financiamento de projetos metropolitanos .
4 <input type="checkbox"/>	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma metrópole mais densa e compacta , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	Conferir prioridade à ampliação da intermodalidade dos meios de transporte , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	Contribuir para a integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
5 X	Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura , em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais que interliguem polos de atividades econômicas localizados fora do “Centro Expandido”.	Garantir a pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
6 <input type="checkbox"/>	Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP , garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.	Promover o desenvolvimento ambientalmente sustentável , revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	Ampliar a utilização de instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos .