

## **PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação**

**NÚMERO DA PROPOSTA:** 245 (duzentos e quarenta e cinco)

**DATA DE ENTRADA:** 23/09/2016

**INSTITUIÇÃO:** Consórcio Intermunicipal Grande ABC

---

### **1. TEMA E TÍTULO**

---

Plano Metropolitano de Habitação de Interesse Social. A proposta na realidade pode incorporar as propostas 120, 122, 154, e 35.

---

### **2. DESCRIÇÃO**

---

Identificar a demanda social e as áreas existentes. Permitir cadastramento das famílias por faixas de renda (faixas HIS 0 a 3 SM e HMP, 3 a 6 SM) Desenvolver e adaptar programas habitacionais que atendam as demandas. Garantir programas e instrumentos que viabilizem financeiramente a atuação dos municípios. Garantir ações interfederativas para atendimento a população. Flexibilizar programas e legislação já existentes, garantindo desenvolvimento de urbanização, saneamento em áreas já ocupadas, reduzindo o impacto de remoções.

Cabe destacar que foram feitas ressalvas as propostas de 120 (industrialização da construção??), e de 122 ( autogestão em substituição a autoconstrução).

---

### **3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA**

---

Os municípios mais periféricos da área metropolitana acabam por receber as populações mais vulneráveis que se instalam nas áreas mais distantes e menos favorecidas de infraestrutura e serviços. As condições de habitabilidade também acabam por serem extremamente precárias, impactando nas questões de saúde, riscos, educação, abastecimento, saneamento, entre outros. Além disto, os municípios acabam por não terem recursos financeiros, técnicos para atender a demanda existente e crescente. Desta forma, é fundamental um plano e programas que possam atender a estas questões.

---

### **4. ESCOPO DA PROPOSTA**

---

<Classifique o escopo da proposta>.

diretriz

Clique aqui para digitar texto.

programa

Clique aqui para digitar texto.

projeto

É importante verificar o conteúdo das propostas citadas, uma vez que foram discutidas e reorganizadas na oficina.

ação

Clique aqui para digitar texto.

instrumento

Clique aqui para digitar texto.

---

## 5. INSERÇÃO NO PDUI

---

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015)>.

associação com as funções públicas de interesse comum

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

É fundamental que tal proposta seja desenvolvida nos planos setoriais, uma vez que tal diretriz deve ser tratada integralmente, com áreas de saneamento ambiental, meio ambiente, habitação, desenvolvimento econômico e social.

desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

Clique aqui para digitar texto.

delimitação de um território específico

Clique aqui para digitar texto.

estruturação de governança interfederativa específica

Clique aqui para digitar texto.

estruturação financeira específica

Clique aqui para digitar texto.

outros

---

## 6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

---

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos						
1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA		2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA		3. GOVERNANÇA METROPOLITANA		
DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	1 X	Promover a <b>cidadania e identidade metropolitanas</b> , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	1 <input type="checkbox"/>	Fortalecer a <b>competitividade econômica e a integração funcional</b> entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios.	1 X	Implementar processo de <b>planejamento e governança interfederativa, abertos à participação</b> do setor privado e da sociedade civil.
	2 X	<b>Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas</b> , diminuindo iniquidades socioespaciais e de condições de vida.	2 <input type="checkbox"/>	<b>Equacionar problemas de conectividade da RMSP</b> com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos.	2 X	Promover a <b>adoção de instrumentos de gestão urbana</b> que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
	3 <input type="checkbox"/>	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, <b>fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes</b> nas sub-regiões e reforçando a policentralidade da RMSP.	3 <input type="checkbox"/>	<b>Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos</b> , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3 <input type="checkbox"/>	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de autofinanciamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o <b>financiamento de projetos metropolitanos</b> .
	4 X	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma <b>metrópole mais densa e compacta</b> , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	<input type="checkbox"/>	Conferir prioridade à <b>ampliação da intermodalidade dos meios de transporte</b> , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4 X	Contribuir para a <b>integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP</b> evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
	5 X	<b>Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura</b> , em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	5 <input type="checkbox"/>	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e <b>priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais</b> que interliguem polos de atividades econômicas localizados fora do "Centro Expandido".	5 X	Garantir a <b>pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil</b> na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
	6 X	<b>Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP</b> , garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.	6 X	Promover o <b>desenvolvimento ambientalmente sustentável</b> , revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	6 X	Ampliar a utilização de <b>instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos</b> .