

PDUI-RMSP

Contribuição ao Caderno Preliminar de Propostas

Audiência Sub-Região: Sudoeste

Município: Itapicenicá da Serra

Nome/Entidade: Hilman Albrecht

Cidade: Embú das Artes Sub-região: Sudoeste

Assinale o item relacionado à sua contribuição (apenas uma opção):

Princípios Diretrizes Governança Metropolitana e Sistema de Fundos Interfederativos

Ordenamento Territorial:

1.1 Macrozoneamento Metropolitano 1.2 Estratégias para a Ação Metropolitana
 1.3 Áreas Estratégicas de Intervenção Metropolitana

Propostas Estruturadas :

A: Desenvolvimento Econômico, Social e Territorial B: Habitação e Vulnerabilidade Social
 C: Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos D: Mobilidade, Transporte e Logística
 E: Temas Relevantes

Contribuição:

Construção de um caderno com contribuição
em todos os eixos, pela ACISE

PROPOSTA ACISE 02 – Criar Zoneamento intermediário entre as Macrozonas de Consolidação da Urbanização e Contenção da Urbanização

Assinale o item relacionado à sua contribuição (apenas uma opção)

- Princípios
- Diretrizes
- Governança Metropolitana e Sistema de Fundos Interfederativos

Ordenamento Territorial

- Macrozoneamento Metropolitana
- Estratégias para a Ação Metropolitana
- Áreas Estratégicas de Intervenção Metropolitana

Propostas Estruturadas

- Desenvolvimento Econômico, Social e Territorial
- Habitação e Vulnerabilidade Social
- Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos
- Mobilidade, Transporte e Logística
- Temas Relevantes

Comentário e Justificativa

À exceção de parte do chamado Eixo BR, a proposta apresentada praticamente congela a região da Região Sudoeste da RMSP, definindo-a como uma Zona de Contenção à Ocupação, desconsiderando um significativo grau de urbanização já existente na região, sobretudo, após a implantação do Rodoanel Metropolitano e da rede de logística e serviços a ele relacionada.

Desconsidera também o polo industrial instalado no chamado eixo BR, sobretudo com empresas dos setores, Químico, Farmacêutico, Plástico e de Embalagens, responsáveis por aproximadamente 24,5% do PIB regional, além da força do setor de serviços e logística (75% do PIB) que se instala na região, sobretudo após a implantação do Rodoanel Metropolitano. Somados, os setores de indústria e serviços correspondem a 99,5% do PIB regional.

Na definição das novas centralidades, é fortalecido o eixo Pirajuçara, desconsiderado o eixo BR.

Junto à estratégia de desenvolvimento econômico e social acima descrita, promover um zoneamento intermediário entre as macrozonas de consolidação da urbanização e contenção da urbanização, estabelecendo uma graduação entre os tipos de restrições que esteja aderente aos diferentes usos já existentes.

No caso da ARPM Guarapiranga, promover a adequação nos mecanismos legais já em discussão na região desde 2013, mas sobretudo o estabelecimento e funcionamento adequado das instancias de mediação previstas na lei, como os subcomitês, as câmaras técnicas, entre outros.