

## PDUI-RMSP

### Contribuição ao Caderno Preliminar de Propostas

**Data de entrada na plataforma: 17/11/2017**

Entidade: Sociedade Civil – Sinduscon

Município: São Paulo

Sub-região: Centro

Assinale o item relacionado à sua contribuição (apenas uma opção):

Princípios     Diretrizes     Governança Metropolitana e Sistema de Fundos Interfederativos

Ordenamento Territorial:

1.1 Macrozoneamento Metropolitano

1.2 Estratégias para a Ação Metropolitana

1.3 Áreas Estratégicas de Intervenção Metropolitana

Propostas Estruturadas:

A: Desenvolvimento Econômico, Social e Territorial

B: Habitação e Vulnerabilidade Social

C: Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos

D: Mobilidade, Transporte e Logística

E: Temas Relevantes

Contribuição:

Padronização dos Códigos de Obras dos municípios da RMSP para Habitações de Interesse Social e de Mercado Popular.

Justificativa: A falta de padronização de projetos é um dos principais entraves para a produtividade e redução de custo nas habitações HIS/HMP. Muitos municípios da RMSP sequer tem Código de Obras, portanto uma atualização do Código Sanitário (Lei 12.342 de 27/09/78) permitiria projetos mais modernos que resguardem o conforto e segurança das habitações com produção competitiva em custo. Os principais conceitos a trabalhar na atualização são: i. adensamento (redução de lazer para 0,5m<sup>2</sup> por unidade habitacional e número de vagas de estacionamento para no máximo 1 vaga, permitindo a construção de unidade HIS sem vaga de estacionamento), ii. aumento do número de pavimentos sem uso de elevador, de 3 para 4 pavimentos acima do térreo, ou seja, elevação de até 12m sem elevador, iii. Flexibilização no tamanho dos cômodos desde que atendidas exigências da Norma de Desempenho.

