

PDUI-RMSP
Contribuição ao Caderno Preliminar de Propostas

Data de entrada na plataforma: 17/11/2017

Entidade: Sociedade Civil – Sinduscon

Município: São Paulo

Sub-região: Centro

Assinale o item relacionado à sua contribuição (apenas uma opção):

Princípios Diretrizes Governança Metropolitana e Sistema de Fundos Interfederativos

Ordenamento Territorial:

1.1 Macrozoneamento Metropolitano

1.2 Estratégias para a Ação Metropolitana

1.3 Áreas Estratégicas de Intervenção Metropolitana

Propostas Estruturadas:

A: Desenvolvimento Econômico, Social e Territorial

B: Habitação e Vulnerabilidade Social

C: Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos

D: Mobilidade, Transporte e Logística

E: Temas Relevantes

Contribuição:

Adotar políticas que incentivem o uso de transporte público ao invés de automóveis, tais como a não obrigatoriedade de projetos com vaga de automóveis para unidades HIS. Ou seja, número máximo de vagas para HIS/HMP de uma vaga, mas não exigir número mínimo de vagas para projetos HIS/HMP.

Justificativa:

É comum encontrar em empreendimentos entregues vastos pátios de estacionamento ociosos, pois a família com renda HIS, que sai do aluguel para um financiamento imobiliário enfrentará um comprometimento de renda com a moradia. Segundo dados do PNAD, a penetração de automóveis para famílias com renda entre 0 e 6 salários mínimos (HIS) varia de 0 a 50%, portanto é um despropósito projetar e construir empreendimentos com 100% de vagas de automóveis. Espaço de terreno este que poderia promover a construção de mais habitações para o enfrentamento do déficit.

